

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.2
Договор управления №:	184
Площадь дома:	7199

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1974223,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1146709,41
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	1032590,05	987225,56	45364,49	987225,56
	<b>Итого:</b>		<b>1032590,05</b>	<b>987225,56</b>	<b>45364,49</b>	<b>987225,56</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	2350307,24	2260746,38	89560,86	2260746,38
	ХВС	29,38	355160,65	315885,56	39275,09	315885,56
	Водоотведение ХВ	20,15	199017,38	179401,14	19616,24	179401,14
	Горячее водоснабжение	29,38	1134319,86	1008347,71	125972,15	1008347,71
	Водоотведение ГВ	20,15	132614,93	117646,69	14968,24	117646,69
	Электроэнергия	5,06	0	2616,26	-2616,26	2616,26
	<b>Итого:</b>		<b>4171420,06</b>	<b>3884643,74</b>	<b>286776,32</b>	<b>3884643,74</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4592,68	-4592,68	4592,68
	Лифт	3,72	320917,03	307684,26	13232,77	307684,26
	Домофон	45	32256	31694,4	561,6	31694,4
	Наем	8,35	31713,48	18346,12	13367,36	18346,12
	<b>Итого:</b>		<b>384886,51</b>	<b>362317,46</b>	<b>22569,05</b>	<b>362317,46</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	171915,46	164971,56	6943,9	148017,1
	<b>Итого:</b>		<b>171915,46</b>	<b>164971,56</b>	<b>6943,9</b>	<b>148017,1</b>

Долг на 31.12.2020	2335876,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1478854,29
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	315470,23
Поступило за год	169771,56
Освоено в текущем году	148017,1

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200

Замена задвижек ГВС	3393,5
Замена труб канализации, ремонт	4489,83
Замена труб ЦО	1673,51
Освидетельствование лифта	10440
Ремонт конструктивных элементов	41690,35
Ремонт межпанельных швов	13897,07
Ремонт фасада	64454,01
Установка эл. счетчика	6778,83

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **337224,69**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>39392,63</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>562391,33</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>39392,63</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



*Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова